ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)

r1=(4.58+8.23+9.51)/2=11.16
E1= √1(r1-4.58)(r1-8.23)(r1-9.51)=18.84
r2=(9.51+4.88+8.16)/2=11.275
E2= √2(r2-9.51)(r2-4.88)(r2-8.16)=19.90
r3=(4.58+7.89+9.07)/2=10.77
E3= √3(r3-4.58)(r3-7.89)(r3-9.07)=18.07
r4=(4.88+9.07+5.37)/2=9.66
E4= √4(r4-4.88)(r4-9.07)(r4-5.37)=10.81
r5=(5.37+4.31+3.10)/2=6.39
E5= √5(r5-5.37)(r5-4.31)(r5-3.10)=6.68
Εολ=E1+E2+E3+E4+E5= 74.30

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ

r1=(2.86+3.16+4.37)/2=5.195
E1= √1(r1-2.86)(r1-3.16)(r1-4.37)=4.51
r2=(2.96+3.08+4.37)/2=5.205
E2= √2(r2-2.96)(r2-3.08)(r2-4.37)=4.55
Ευπ=E1+E2=9.07

ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ)

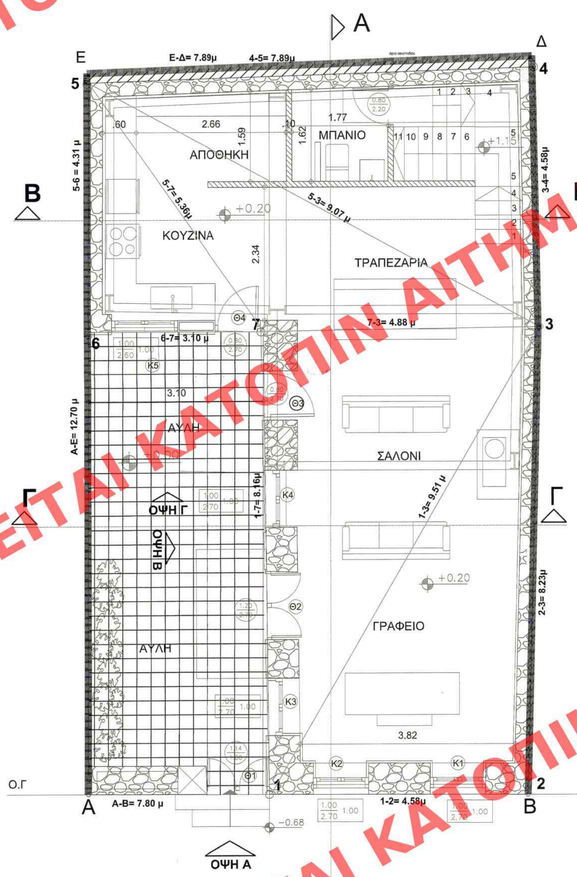
r1=(4.88+2.4+5.49)/2=6.385
E1= √1(r1-4.88)(r1-2.40)(r1-5.49)=5.85
r2=(5.49+4.97+2.33)/2=6.395
E2= √2(r2-5.49)(r2-4.97)(r2-2.33)=5.79
r3=(4.97+4.58+6.74)/2=8.145
E3= √3(r3-4.97)(r3-4.58)(r3-6.74)=11.38
r4=(6.74+7.89+5.31)/2=9.97
E4= √4(r4-6.74)(r4-7.89)(r4-5.31)=9.97
r5=(5.31+4.31+3.01)/2=6.315
E5= √5(r5-5.31)(r5-4.31)(r5-3.01)=6.485
Εολ=E1+E2+E3+E4+E5= 47.18

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ

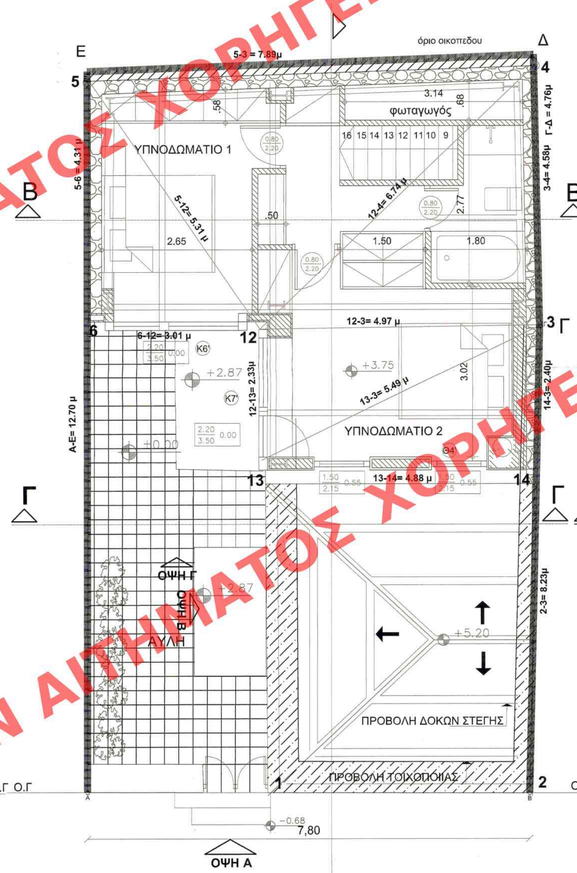
Επρ=Εολ-Ε-υπ=47.18-9.07=38.11 m2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ						ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ²)	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ		ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦ/ΤΩΝ (Μ²)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦ/ΤΩΝ (Μ²)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
ΚΟΥΖΙΝΑ	10.8	(0.75x2.50) = 1.89 (1.15x1.60) = 1.84	4.73>1.08	1.60x2.50=4.00	3.36>0.54	
ΣΑΛΟΝΙ	18.1	3.50x2.70=9.45	3.36>1.81	3.50x2.70=9.45	3.36>0.905	
ΓΡΑΦΕΙΟ	14.5	(1.60x1.20)X3=5.76 1.40x2.70=3.78	9.54>1.45	(1.60x1.20)X3=5.76 1.40x2.70=3.78	9.54>0.725	

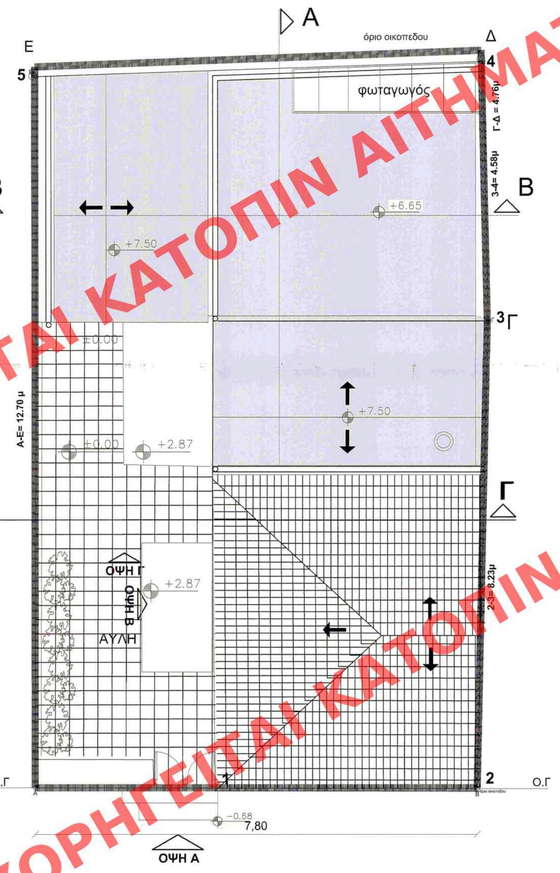
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ						Α'ΟΡΟΦΟΣ
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (Μ²)	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ		ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦ/ΤΩΝ (Μ²)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦ/ΤΩΝ (Μ²)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1	14.5	2.33x2.20=5.126	5.126>1.45	2.33x2.20=5.126	3.36>0.725	
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2	11.6	2.33x2.20=5.126 2.30x2.20=5.06	10.186>1.16	2.33x2.20=5.126 2.30x2.20=5.06	3.36>0.58	



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

Εοικοπ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=101.60τ.μ.
Εισογειου (1-2-3-4-5-6-7-1) = 74.30 τ.μ.
Ε α-οροφου (3-4-5-6-12-13-14-3) = 47.18τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20536/17 ΑΠΟΦΑΣΗ
"ΑΔΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΑΡ.13, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΣ, Ο.Τ. 53025 ΤΟΥ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ"
ΑΘΗΝΑ, 25-04-2017
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σταύρος Παναγιωτόπουλος

Αρ.Φαν. 23/17
Σχ.4.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοψίσει
την από 23/1/2017 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΤΟΧΝΑΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε στο
το ΚΕ.Σ.Α. την 27-01-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
2
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή του
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: < Αλλαγή Διαρρύθμισης
& Επισκευή Παλαιάς Διατηρητέας Κατοικίας
& Προσθήκη κατ'επέκταση Α' ορόφου >

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 13, (Μετς)- Δήμος Αθηναιων

σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΗΣ	**κλίμακα 1:50**
υπογραφή-σφραγίδα υπηρεσίας	αρ.σχεδίου
ΜΑΡΘΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ARCHITECTURAL ASSOCIATION - LONDON ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 95809 Κ. ΔΕΛΦΩΝΟΣ 24 - ΑΘΗΝΑ 106 82 ΑΦΜ: 067[illegible] - ΔΟΥ: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 210 6841567	Α3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ